



Утверждаю
Директор
ООО "ЕВРОСИСТЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"

В.Д. Хвостик
2024г.

План работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 год

в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 218а

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1			Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м2	11,00	Газонная трава 5кг	2 000,00	0,00	май-июнь
2			Заполнение песочниц песком	м3	0,50	песок	1 000,00	0,00	май
3			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	60,00	ГФ, 25кг	4 200,00	5 760,00	май-июнь
4			Промывка мусоропровода	шт.	1,00	средство "Макси Дез-М" 1шт	750,00	0,00	апрель
5			Частичная покраска панелей в МОП	м2	30,00	Краска водоэмульсионная 10 кг, колер	750,00	1 050,00	сентябрь
6			Покраска входной двери и двери в мусорокамере	м2	9,00	Грун-эмаль по ржавчине	1 000,00	900,00	май-июнь
7			Ремонт отмостки	м2	10,00	Асфальт 50кг, битум	1 150,00	3 500,00	июнь
8			Покраска решеток входа в подвал	п/м	15,00	ГФ, 5кг	450,00	525,00	май-июнь
						Всего:	11 300,00	11 735,00	
Система теплоснабжения									
9			Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		500,00	0,00	в период профилактических работ на отдельной СТОК
10			Промывка грязевиков	шт.	2,00		1 200,00	0,00	
11			Гидравлические испытания наружных тепловых сетей	м	50,00		0,00	50 000,00	
12			Реконструкция узла учета тепловой энергии				0,00	50 000,00	
13			Проверка наличия и целостности пломб				0,00	0,00	
14			Промывка системы отопления	блок-секция	1,00		4 000,00	0,00	май
15			Испытание на плотность системы отопления до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	1,00		800,00	0,00	май

				Всего:	6 500,00	100 000,00	
Система горячего водоснабжения							
16	218а	Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		500,00	0,00
17		Замена участка трубопровода d-76мм	м	4,00	труба стальная оцинкованная d-76мм	8 800,00	0,00
18		Промывка системы ГВС	блок-секция	1,00		2 000,00	0,00
19		Промывка кислотой теплообменников типа Т5-MFG	шт.	2,00	Кислота сульфаминовая	12 000,00	0,00
20		Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидрав. насоса	блок-секция	1,00		800,00	0,00
21		Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00
					Всего:	24 100,00	0,00
Система холодного водоснабжения							
22		Испытание на плотность системы ХВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	1,00		800,00	0,00
23		Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС	блок-секция	2,00		600,00	0,00
24		Замена прибора учета ХВС	ВСКМ-90-50	1,00		25 000,00	0,00
25		Проверка наличия и целостности пломб					0,00
					Всего:	26 400,00	0,00
Система канализации							
26		Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок секция	1,00		1 300,00	0,00
27		Замена дренажных насосов	шт.	2,00	Насос Вихрь ДН-750	8 400,00	0,00
28		Оформление паспорта готовности к отопительному сезону					
					Всего:	9 700,00	0,00
Электроснабжение							
29		Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контак. соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	1,00		4 000,00	0,00
30		Замена ламп освещения МОП	шт.	50,00	L 36W/765 G13 OSRAM	5 000,00	0,00
					Всего:	9 000,00	0,00
ИТОГО: по МКД № 218а						87 000,00	111 735,00
							198 735,00

Составил : техник - смотритель _____ А.П. Анастасов
Составил : инженер - энергетик _____ О.Е. Тихомиров
Согласовал: гл. инженер _____ Ю.В. Жураковский